MANTENIMIENTO GENERAL ASCENSOR - #3381

Cliente: INSTITUTO PARA LA INVESTIGACION DEL PATRIMNIO CULTURAL Y NATURAL DEL VALLE DEL CAUCA-INCIVA | 800086201
Dispositivo: 33 INCIVA | INCIVA
JURIDICA@INCIVA.GOV.CO

Técnico: CAMILO FLOREZ
Fecha y hora: 2024-04-18 17:45:13

Sala de máquinas

- Se realiza limpieza de cuarto de máquinas y control y al revisar su estado físico no presenta ningun tipo de averias estos elementos
- Se verifican contactores y relevos de panel de control se realiza medicion de continuidad de contactos principales y auxiliares de contactores, se realiza medicion de resistencia en bobinas y no se detecta ninguna anomalia.
- Se realiza reapretado de toda la tornillería de control y se verfican conexiones no se reporta ninguna anomalia
- Se verifica que no hay ruidos anormales en poleas, cables, rodamientos y retenedores del motor que, tampoco presentan desgaste y no hay piezas que requieran cambio.
- Se destapa el variador y/o sistema de ventilación del sistema de control y se procede a su limpieza.
- Se verifican cuñas de polea de traccion y deflectora, se verifica el nivel de desgaste con galga y no se evidencia ningun parametro fuera de lo normal
- Se realiza ajuste de la bobina de freno, se ajustandistancias de apertura y cierre de mordazas,se ajustan resortes de mordazas.
- Se realiza medicion de voltajes de salida de fuentes, y variador, asi como de la resistencia de las bobinas de los contactores y de la bobina de freno y no se encuentra anomalias.
- Se realiza Reapretado de bornes de maquina y alambrado de potencia.

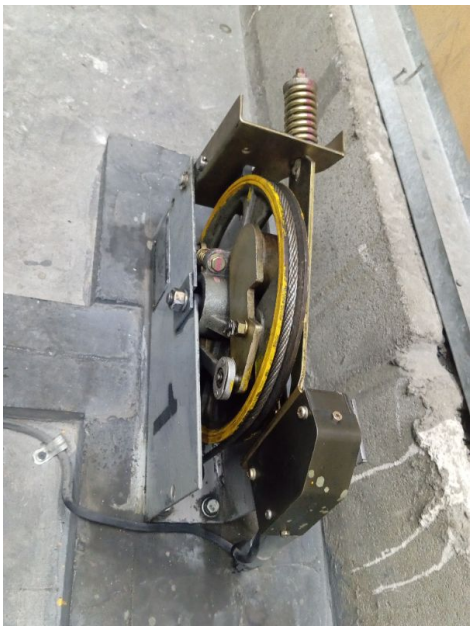
Foto sala de máquinas



verificación en pozo

- Se realiza limpieza de elementos debajo de cabina y del foso de amortiguadores
- Se ajustan micros de circuito de seguridad (limites, stop, micro de pesa de gobernador) y se verfican su buen funcionamiento.
- Se realiza verificacion de piston y racores del piston y estosno presentan ningun tipo de fugas
- Se ajustan cerraduras de hall quedando operativas y sin ningun tipo de puente.
- Se realiza desalabeo de puertas de hall y quedan operando normalemnte
- Se hace limpieza de PIT, se verifica que las recolectoras de aceite y demas elementos estan en buenas condiciones.
- Se raliza ajuste de micros, iluminacion y tornilleria bajo cabina se deja en perfectas condiciones.
- Se realiza verificacion de distancia de uñas de mordaza a la guía, y se realiza limpieza de cuñas se realiza ajuste de estas y quedan operan en buenas de condiciones.
- Se verifican todas las distancias críticas, avión-quicio, quicio-quicio, quicio embrague, y se verificarcentrado de avion frente a embragues de pisos, se procede a realizar ajustes y quedan operando en optimas condiciones.
- Se realiza verificacion de distancias de tolerancia de puertas a marcos se procede a re-ajustar excéntricas de puertas, y se verifican zapatas de puertas se procede al cambio de las desgastadas y queda operando normalmente.
- Se verifica distancia pesa del gobernador al piso, y no es necesario cortar cables en este mes
- Se verifica distancia críticas de cabina y contrapeso, y no es necesario programar corte de cables este mes.

Foto Pozo

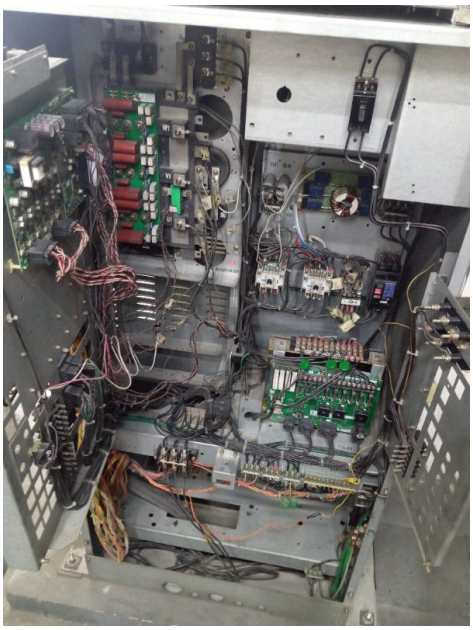


MANTENIMIENTO GENERAL ASCENSOR - #3381

verificación en cabina

- Se realiza verificacion de circuito de seguridad encima de cabina stops, micro mordaza, y micro de puerta de trampa si aplica todos se encuentran operando en optimas condiciones
- Se realiza verificacion de nivel de aceiteras y se procede a llenado de estas quedan en nivel optimo.
- Se realiza ajuste de micro de puerta de cabina y se verifica su funcionamiento queda en optimas condiciones
- Se realiza ajuste de zapatas de cabina y de contrapeso, se verifica que no tenga movimientos bruscos la cabina y se deja operando en optimas condiciones.
- Se realiza ajuste de distancias criticas de operador de puertas para evitar choques, se reajustan brazos, y se procede a reajuste de excéntricas de cabina. se deja operando en optimas condiciones.
- Se verifican distancias críticas de inductor de piso-platineria, límites y demas dispositivosen foso, se procede a realizar ajustes necesarios y el equipo queda operando normalmente.
- Se verifica y reajusta el operador de puertas de cabina y queda operando normalmente

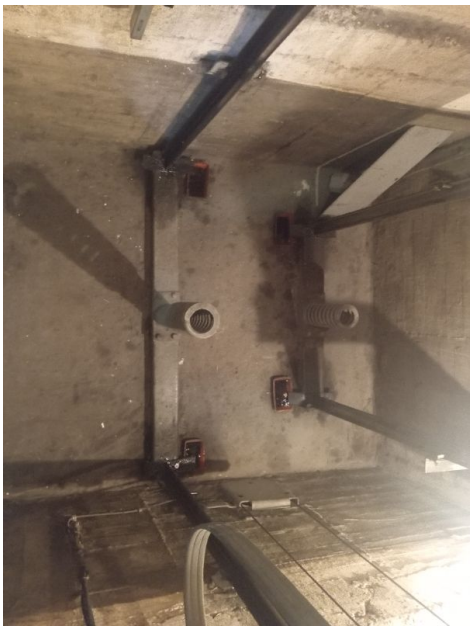
Foto Cabina



verificación funcionamiento general

- se verifica funcionamiento de todos los botones de hall así como del display de hall y quedan operando normalemente
- Se verifica que el equipo atienda llamadas en todos los pisos y queda operando en optimas condiciones
- Se verifica que atienda llamadas de cabina y el equipo queda operando normalmente
- Se verifican las funciones especiales (VIP, INDE, DRIVER) estan operando normalmente.
- Se verifica que la luz y ventilador de cabina estan operando normalmente.
- Se veritica Confort general en viaje y el ascensor no presenta anomalias

Foto Control









Jesus Álvaro Astaiza